

◀ 今年12月まで予定しているセミナー ▶

< 注：都合によりセミナー会場を変更する事もあります >

【 新聞・雑誌・テレビでは明かさない、 住宅ローンの仕組みとスムーズに審査に通る方法 25.6.22(土) 】

住宅ローンについて書いた本等は、たくさんありますがどれも金利の事、繰り上げ返済の事、変動と固定どっちが得か損か？ そんな内容のものばかりです。今回のセミナーはそうではなく、金融機関毎に違う住宅ローンの仕組みと特徴についてお話しした後、今の生活から無理なく借りられ返済していける住宅ローンはどれか？ を見つけて頂く事を主眼にセミナーを行います。それと同時に、「どのようにすれば審査に通るのか？」についても金融機関時代の経験を含めお話しいたします。また、万が一住宅ローンを払えなくなったらどうすればいいのか？ についても、時間の許す限りお話しします。

◀ 開催詳細 ▶

開催日 平成25年6月22日（土）
開催時間 午後1時～3時まで
開催場所 田町にある「女性就業センター」3階
会費 2,000円（当日現金でお支払いください）
申込方法 電話か弊社HPからお申し込みください。

【 老後資金が足りないと心配する前に 自分の目で確認する老後資金の必要額 25.8.24(土) 】

老後資金っていくら必要ですか？ と聞かれると、ただ漠然と1億かかりますとかいやいや2~3億かかりますとか、色々な金額がでてきます。また、マスコミも面白おかしくその金額を伝えていています。今回は、漠然とした数字に惑わされるのでは無く、自分はいくら老後資金が必要なのかを考えてみるセミナーです。そして、老後資金の必要額を知ることで、その資金を創る楽しみも生まれます。老後資金の必要額は、人によって違います。また、老後どんな生活をするかによっても随分と違ってきます。老後の漠然とした不安を一掃するためにもこのセミナーに参加して、自分の老後資金必要額を算出してみませんか？ そして、資金不足が生じるようなら資産を運用したり、働いたりあるいは移住するのも一つの方法です。大事なことは、老後資金が足りないとわかったら、それに対しどうするか考え行動する事です。

◀ 開催詳細 ▶

開催日 平成25年8月24日（土）
開催時間 午後1時～3時まで
開催場所 田町にある「女性就業センター」3階
会費 2,000円（当日現金でお支払いください）
申込方法 電話か弊社HPからお申し込みください。

【 FPなら知っておきたい 住宅ローン審査の勘所と急所 25.9.8(日) 】

FPでも意外と知らないのが、各金融機関別の住宅ローンの特徴です。ともすると金利や繰り上げ返済、変動と固定どっちが得？ 等々に目を奪われがちですが各金融機関別住宅ローン審査の仕組みを知り、的確に住宅ローンのアドバイスが

出来るようになることを目指します。と同時に、申込書の書き方、保証会社は何をするところなのか？ 申込時に必要な書類は何か？ 担保評価はどのように行っているのか？ なぜ審査金利4%なのか？ 返済比率はどのように計算するのか等々についてお客様に説明できるように詳しくご説明します。

＜ 開 催 詳 細 ＞

開 催 日 平成25年9月8日（日）
開催時間 午前10時～午後1時まで
開催場所 市ヶ谷の「ビジネス教育出版社」2階
会 費 5,000円（当日現金でお支払いください）
参 考 FP向けの教育研修セミナーです
申込方法 電話か弊社HPからお申し込みください。
尚、ビジネス教育出版でも受け付けております。

【 雇用延長を機会に老後に備える 自分年金の創り方と増やし方 25. 10. 12(土) 】

平成25年4月1日から雇用延長方が施行され、原則65歳まで従業員が希望すれば企業は雇用の延長をしなければならなくなりました。とはいえ、給料は従前のように受給することは出来ず、大幅にダウンする事も覚悟しなければなりません。このような時代になっても、年金の大幅増は期待できません。むしろ減額される懸念の方が多いくらいです。このまま、時代の波に流されるのではなく折角の雇用延長を機会に「一生一度の人生」を有意義に過ごすための老後資金作りを教えます。そのための第一ステップは、自分が65歳から受給できる年金額を把握する事と将来不足する自分年金をこれから作ることです。
ローリスクローリターンか？ ハイリスクハイリターンか？
ミドルリスクミドルリターンか？ 運用方法を詳しく解説します。

＜ 開 催 詳 細 ＞

開 催 日 平成25年10月12日（土）
開催時間 午後1時～3時まで
開催場所 田町にある「女性就業センター」3階
会 費 2,000円（当日現金でお支払いください）
申込方法 電話か弊社HPからお申し込みください。

【 不動産投資の節税メリットを生かした 老後資金の創り方と増やし方 25. 12. 14(土) 】

アベノミクスのおかげで日本経済はデフレを脱却し好景気となりそうです。不動産業界も活況を呈し昨年比約1割ほど不動産価格もアップしてきており、消費税増税を目前に取引は活発になっております。
外国人投資家による不動産投資の勢いは今まで以上に強く、特に中国香港・台湾等の外国人による投資マネーが大量に国内に投入されています。このため、マーケットは品薄状態となっております。
バブル当時ほどの勢いはないにしても、不動産価格は少しずつ上昇する、と予想されます。この機会に将来安定した生活資金を手に入れるための賃貸経営方法について説明します。
但し、不動産投資にはメリット・デメリットがありますので、それを十分踏まえた資産運用方法をお話しします。

＜ 開 催 詳 細 ＞

開催日	平成25年12月14日（土）
開催時間	午後1時～3時まで
開催場所	田町にある「女性就業センター」3階
会費	2,000円（当日現金でお支払いください）
申込方法	電話か弊社HPからお申し込みください。